

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2017. december 15. napján, 17,00 órakor megtartott közmeghallgatással egybekötött testületi üléséről**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal nagyterme (Nagyér, Szabadság u. 33.)

**Jelen vannak:** Lőrincz Tibor polgármester  
Deák Péter alpolgármester  
Czollner János képviselő  
Czirbus Imre képviselő később érkezik  
Csávás Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Dr. Sarkadi Péter jegyző

*Lőrincz Tibor polgármester* – Nagy tisztelettel köszöntöm a lakosság részéről megjelenteket, a képviselőtestület tagjait, jegyző urat a közmeghallgatással egybekötött ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselőtestületünk 4 fővel határozatképes, mivel Czirbus Imre képviselő jelezte, hogy később érkezik. Először fogadjuk el a meghívóban jelzett napirendi pontokat, mivel tudtommal nincs más javaslat a napirendre vonatkozóan. Szavazzunk. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy: Napirend elfogadása**

119/2017. (XII.15.)

## H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Polgármester tájékoztatója az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról, az adóztatásról, adóbevételek alakulásáról, a 2018 évre vonatkozó tervekről
2. A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megalkotása
4. Egyebek

**1. Napirendi pont: Polgármester tájékoztatója az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról, az adóztatásról, adóbevételek alakulásáról, a 2018. évre vonatkozó tervekről**

*Lőrincz Tibor polgármester* – Az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról, az adóztatásról, adóbevételek alakulásáról, a 2018. évre vonatkozó tervekről a következőkben számolók be. 992.432 Ft a kommunális adóbefizetésünk, csökkenő tendenciát mutat. Ez azért fontos, mert az önkormányzat ennek feléig vehetne csak fel hitelt. Jobb időben ez megközelítette a 2,5 millió Ft-ot is. Rossz az adómorál,



elhaltak a lakosok, és üres minden 3. ház, mivel a 240 ingatlanból 80 ház üres. Iparüzési adóbevételünk 6.970.379 Ft. Ez a kettő adóbevétel 100 %-ban itt marad és a fejlesztési terveink önerejéhez felhasználható. Ez a mozgásterünk, ami kicsi. 673.616 Ft gépjármű adóbevételünk van, melynek 60 %-a tovább megy az államnak, a 40 %-a itt marad. Fejlesztéseinkről. Három pályázatunk volt, egyet már befejeztünk. A Bocskai-Rákóczi utca ivóvíz gerinc hálózat összekötése és úthálózat összekötése történt meg. A tavaly kapott 20 millió Ft-os támogatásból bérre nem mehet, el kell számolni fejlesztésre. Felújítottuk a fűtést, kondenzációs és biomassza kazánt vettük a Zöld Béka diákszálláshelyre szintén ebből. Megvásároltuk Diricziéktől a fóliát és a lakóingatlant, az utóbbi kifizetése 2 évre húzódik el. A munkaügyi pályázatunkat készítjük, nagy valószínűséggel ezt a részt bele tudjuk tenni, és realizálódik az ingatlan ügye. A másik futó pályázatunk a művelődési ház felújítására vonatkozik, úgynevezett közösségi tér kialakítására. Apróbb javítások vannak, s néhány vásárlás, az elszámolás megtörténik hamarosan. VP-s pályázatunk ez, ugyanilyet adtunk be Pitvarossal is közösen konzorciumban a külterületi utakra, de annak eredménye még nem ismert. A TOP-os pályázatunk 128 millió Ft, mely a kémény és környéke megújítására vonatkozik. Folyamatosan utalnak, de minden egyes mérőföldkőnél el kell számolni. Kijönnek és ellenőriznek is természetesen. Beadtunk informatikai szolgáltatásra is a pályázatunkat e héten. Jogtisztá szoftvereket használhatunk majd a számítógépek mellett. A nagy pályázatunkkal kapcsolatban a közbeszerzés elbírálása megtörtént másodjára, ami a statikusnak köszönhető, mert túl volt méretezve az anyag a rendelkezésre álló keretösszeghez képest. A beruházás látványos része tavasszal kezdődik. Ennyi lett volna röviden a beszámoló. Átadom a szót a lakosoknak.

*Megyesi László lakos* – Mint nagyéri lakos én azt vidékről tudtam meg, hogy a volt gőzmalom kéményen kilátó lesz. Szeretnék erről többet tudni, mikor volt az alapkövetétel? A csatornánál elhelyezett ládás virágrendszer megoldása tetszik, tartós, fejlődik a település, javult a komfortérzetünk. Ilyen rendbe szedett kisközséget a vejem sem látott máshol.

*Lőrincz Tibor polgármester* – Ez a TOP-os pályázat keretében valósul meg, mely nagy előkészítő munkát igényelt, viaskodtunk a szakhatóságokkal. Az alapkövetétel ideje október eleje volt, előtte 3 nappal dőlt el, de ennek ellenére sokan vettek részt a lakosok közül, és több sajtó is beszámolt róla. A közel 130 milliós beruházásból 50 millió Ft körüli, ami ide megy, de még lesz ott parkoló, növények, pad, kandeláber, fásítás, gyepesítés, esőbeálló, kerékpártároló, hulladék tároló, melyek fából készülnek a kerékpártároló kivételével. A kilátó maga emblematisztikus pontja lesz a településnek. 2/3-a a Felszabadulás Tsz tulajdona volt a területnek, először azt kellett megvennünk, így már tavaly év elején elindítottuk az eljárást, ami hosszadalmas volt a földhivatali ügyek miatt. 25 m magas a kémény, melyet párhuzamosan a kéménytesttel, zártszelvények tartják a lépcsőt, és kívül, belül meg lesz erősítve. A tervrajzokat meg tudom mutatni, ki is van téve a hivatalban. December 31-ig pénzügyi beszámolót kell benyújtani, ami már el is készült. Ha ez nem történik meg, a közreműködő szervezet meg is hiúsíthatja a pályázatot. A tervezővel a magas anyagmennyiség szükségesre történő lekorlátozásánál 32 tonnáról 21 tonnánál kötöttünk ki a vasanyagnál, aminek különbségét nem is fedezte volna a pályázat. Ami nem volt benne a pályázatban az az, hogy a veszélyes benne lévő anyagot ki hová helyezze el és mennyiért. Egyébként a kémény maga jó állapotban van. Ez a pályázat Nagyéren belül 10 beavatkozási területet érint. Többek között parkoló, utcaburkolatok, utcabútorok lesznek kialakítva, elhelyezve. Javul a falu



komfortérzete, meneteljünk előre. Ez által is igyekszünk az utakat karbantartani, szegéllyel ellátni. Most inkább a járdával lesz gond, be vagyunk korlátozva. A településsel úgy foglalkozunk, mint az otthonunkkal, ez a titok. Köszönjük az elismerést és a képviselőimnek is a munkát. Ezt a fejlődést biztosítja, hogy a képviselők is régen azok, ami biztosítja a folytonosságot, a közös elképzelések végrehajtását a ciklusok alatt.

*(Czirbus Imre képviselő érkezik az ülésre.)*

*Szőcs Attila lakos* – Örülök, hogy az ivóvízhálózat megvalósult itt a településen, de még sok a panasz. Még a csatornahálózat cseréje hátra van, bár nekem van nem olcsó ivóvíztisztító berendezésem, és azt használom. 3 szűrő van benne, tele van barna lepedékkel. Azt hallottam, hogy a villanyhálózat gerincvezetéke is ki lesz cserélve a tavasszal. Mit tudhatunk erről? Én folyamatosan jeleztem nekik a feszültség ingadozást és ők mondták ezt.

*Lőrincz Tibor polgármester* – Szerintem a kezdetekhez képest már jó az ivóvíz, nem olyan, amikor az elején tapasztaltuk. A projekt keretében 8 átadó van, több mint 3 milliárdot költöttek rá. Itt valósult meg egy kút, 120 millióból és itt van átadva egyedül a projekt ezen része, a hálózatba bocsátás. A központilag beígért 1 milliárd Ft már benne van a rendszerben, de a közbeszerzési eljárást még nem indították el, majd jövőre. A mi vizünk már nem lesz jobb. A 29 mérésből mind negatív lett. Nincsenek már káros elemek az ivóvízben, fogyasztható. Klórdioxid és UV szűréssel, ezzel a technológiával fogják a többi helyen is megcsinálni a hálózatot. Ki tudják ezzel szűrni a káros elemeket. Megfordult a működés. Eddig a klórgáz maradt a csőfalán, ez okozott egy filmréteget, bevonat lett s reakcióba lépett a vízzel. A klórdioxid ennek az ellentéte, pedig letisztított mindent. Az elképzelhető, hogy a szűrőkön fennakad valami, de még egyszer mondom, ennél jobb minőségű már nem lesz az ivóvíz. Ezt most hallom tőled, ha panasznak lehet mondani. Az hogy barna lepedék van, az a csatornahálózat problémája, s másfél év is lehet, mire kitisztul a rendszer. Annyi idős a hálózat, mint én, 55 éves. Ez az egyik gond, a másik, hogy tolózáratok kellene cserélni. Az eu. nem támogatja a szakaszrekonstrukciót, pedig ki kellene cserélni az egész vízhálózatot. Azt mondják az Alföldvíz Zrt. mint szolgáltató, tegye bele az árba és 20 év alatt utoléri magukat. Egyébként az Alföldvíz Zrt. honlapján napi adatok vannak a vízminőségi adatokról, azok bárki számára hozzáférhetőek. A villanyhálózat bővítéséről én nem tudtam. Azt tudom, hogy az is rossz állapotban van. 1948-ban épült ki a településen a villanyhálózat, akkor volt égő, rádió. Most sok háztartási gépet üzemeltetünk. Nem követte ezt a fejlesztés.

*Deák Péter alpolgármester* – A főkeresztmetszetet nem változtatták azóta sem, és jelentősen nőtt a fogyasztási hely. Azt gondolom, a trafó is gyenge a fő utca két végén. Egy háromfázisú rendszernél sem azonos a feszültség, mint ahogy Attila, azt te is tapasztaltad.

*Szőcs Attila lakos* – 220-240V-ot kell megfizetni. Én mértem, 195 Volt feszültséget, ez a mért mennyiség elég gáz. Növekednek a fogyasztási helyek, gépek, 3 fázisra nem elég. Bejelentettem, ki is jöttem, akkor hallottam a hálózat fejlesztéséről. Gond, mert felváltva tudom használni az elektromos készülékeimet. Eltűnik a feszültség.

*Lőrincz Tibor polgármester* – Ígérem, megírjuk a panaszt az illetékeseknek. Amennyiben nincs több kérdés, képviselőtársaim, fogadjátok el a beszámolómat.



Kérem, kézfelnyújtással jelezzétek, ha egyetértetek az elhangzottakkal. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy: A polgármesternek az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról és jövő évi tervekről szóló tájékoztatójának elfogadása**

120/2017. (XII.15.)

**H A T Á R O Z A T**

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármester tájékoztatóját az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról – benne: tájékoztató az adóztatásról, adóbevételek alakulása -, és a 2018. évre vonatkozó tervekről elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont: A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Lőrincz Tibor polgármester* – A Települési Arculati Kézikönyv elfogadása előtt szükséges elfogadni ezt a két rendeletet, amelyet a jegyző úr elkészített központi minta alapján és kiküldésre került áttanulmányozásra. Ilyen rendeletet már a többi település is elfogadott, melynek határideje december 31. Amennyiben nincs kérdés, javaslom, akkor így fogadjuk el a településképi bejelentésről szóló önkormányzati rendeletünket. Kérem, kézfelnyújtással jelezzétek, ha egyetértetek vele. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal alkotta meg az alábbi rendeletét:

**Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3. Napirendi pont: A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet megalkotása**

*Lőrincz Tibor polgármester* – Javaslom, most pedig fogadjuk el a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelettervezetet. Kérem, kézfelnyújtással jelezzétek, ha egyetértetek vele. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal alkotta meg az alábbi rendeletét:

**Nagyér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **4. Egyebek:**

*Deák Péter alpolgármester* – Legutóbbi ülésen kezdeményeztem a posta szolgáltatás idejének a visszaállítását. A korábbi egy óra helyett 10 percig van itt a postás. Kaptunk-e már választ a Postától?

*Lőrincz Tibor polgármester* – A postától Csikota Antal volt itt szerdán nálam, akinek mondtam a problémát, de hivatalos úton is el kell küldeni neki írásban a levelet.

*Czirbus Imre képviselő* – Nem 2 hónap múlva kell a megoldás, menjen mihamarabb ez az ügy. Vagy gondoskodjunk róla, hogy kerüljön nyilvánosságra, a médiákba, van erre eszköz, ha erről téged, mint polgármestert nem értesítettek.

*Deák Péter alpolgármester* – Volt módom megtapasztalni, hogy mennyien állnak ebben a 10 percben. Le kell fotózni, hogy mennyien vannak, akik várják a postást, képtelenség annyi idő alatt annyi embert kiszolgálni, tudva azt, hogy vannak gyengébb és erősebb időszakok is. Csanádalbertin és Ambrózfalván van szolgálati helyük, ahol a sárga csekket fel lehet adni. Míg itt is jól működött nem volt gond, de lassú a postás is.

*Lőrincz Tibor polgármester* – Jó akkor hozzunk abban döntést, hogy megkeressük a postát a postai szolgáltatás javítása érdekében és felhatalmaztuk erre. Kérem, kézfelnújtással jelezzétek, ha egyetértetek az elhangzottakkal. Köszönöm, egyhangú.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tárgy: A polgármester felhatalmazása a postai szolgáltatás javítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére**

**121/2017. (XII.15.)**

#### **HATÁROZAT**

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tegyen intézkedést Nagyér községben a postai szolgáltatás régi rendjének visszaállítására, illetve tárgyaljon a megfelelő ellátás színvonalának emelése, illetve postai felvevőhely kialakításának lehetősége ügyében.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

*Lőrincz Tibor polgármester* – Megköszönöm mindenkinek a jelenlétet és a közmeghallgatást lezárom.

*Minden lakos távozik az ülésről Dömény Nándort kivéve.*



*Dömény Nándor volt közfoglalkoztatott* – Én a munkát elvégeztem. 2 papír van, túlóra nincs elszámolva és ügyeleti díj sem. A jelenléti leadtam, de nem az szerepel rajta. Napi 2,5 óra nincs elszámolva. Nem emlékszem, de napi 5-6 óra volt pluszban. 7 nap szabadság van levonva, nem, 5 volt. Ha bírságra akarunk menni, akkor állok elébe. Felügyeletet tartottam 8 óra után.

*Lőrincz Tibor polgármester* – Nem egyforma ütemben kell dolgozni. Azt beszéltük, hogy ebben az évben 104 e Ft-ot kap és 50 e Ft-ot 2018 januárjában ezért. Ellenben májusban már nem is láttuk önt dolgozni.

*Czirbus Imre képviselő* – A munkaügyi per előtt 900 e Ft-ot le kell tenni. Összegré nem tér ki a kimutatás. Egyéni tárgyalás kell. Nem voltam ott és akkor sem, mikor erről döntöttek előzőleg, nem is a testület kompetenciája. Mondj egy összeget Nándor. Számold ki, hogy mennyit akarsz kapni, ami egy tárgyalási alap. Gondolom, meg lesz a közös nevező. Ha per lesz, az legalább 2 évig eltarthat. Hajlamosak igaz a dolgozónak ítélni, de ha az bukik, akkor nagyot bukik, mert mindent a vesztes félnek kell fizetni. 1 óra perköltség 30 e Ft. Tehát meg kell egyezni. Visszamenőleg ezt már nem lehet számfejtani 4,5 hónapra. Ez nem a közfoglalkoztatottakra adott keretből menne, hanem a saját költségvetésünk terhére. 12 órát lehet maximum dolgozni például nálunk, készenlétben pedig 16 órát. Nagy összegről van szó, vagy jön a bíróság.

*Dr. Sarkadi Péter jegyző* – A közmunkaprogramban dolgozók az önkormányzat alkalmazottai, a polgármester a munkáltatójuk. Az ügyelet a munkahelyen, míg a készenlét, az otthon valósul meg, ez a kettő között a különbség.

*Dömény Nándor volt közfoglalkoztatott* – Ha úgy jó, akkor túlórában el lehetne számolni. Ezt a munkát nem lehet akárkire bízni, de meg lehet próbálni.

*Lőrincz Tibor polgármester* – A közfoglalkoztatottnak nem lehet külön megbízási díjat számfejtani. 289 e Ft egy összegben az, amiről számításaink szerint szó van. Más munkának is van áldozata, napi 8 óránál többet elszámolni nem lehet úgy, hogy a tényleges túlóra és az a bizonyos készenléti idő együttes óraszám meghaladja a napi 24 órát? És mindezt havi 30-31 napon keresztül. Milyen összeggel lenne elégedett Nándor? Vezetni kellett volna az eseményeket és leadni a munkavezetőnek.

*Deák Péter alpolgármester* – Miért nem a munkavezető vagy csoportvezető vezeti a jelenléti?

*Dömény Nándor volt közfoglalkoztatott* – Én vezetem, és heti egyszer jöttem be aláírni Zolihoz, aki a munkavezető.

*Lőrincz Tibor polgármester* – Írja össze pontosan Nándor, hogy mennyit mikor dolgozott, összesítse, és adja le.

*Dömény Nándor volt közfoglalkoztatott* – Hétfőre meg lesz, behozom a hivatalba.

*Czirbus Imre képviselő* – A peren kívüli egyezség hatásosabb volna, mindkét fél egyezzen meg.

Lőrincz Tibor polgármester – Rendben, hétfőn várom az írásos kimutatást.  
Amennyiben nincs más felvetés és egyéb észrevétel, a testületi ülést bezárom.

Kmft.



Lőrincz Tibor  
polgármester



Dr. Sarkadi Péter  
jegyző