

Nagyér Község Polgármesterétől

Tárgy: Nagyér Község Önkormányzatának a Nagyér 097/10. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása iránti kérelme

14/2021.(IV.26.)

HATÁROZAT

Nagyér község polgármestere - a Katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet alapján – a Magyar Állam tulajdonát képező (tulajdonosi joggyakorló szervezet: Nemzeti Földügyi Központ) „rét” művelési ágú, 14,4583 ha alapterületű ingatlan megvásárlására vételi ajánlatot teszek. Az ingatlan vételáraként 50.000 Ft/aranykorona összeget ajánlok fel, mely az ingatlan összterületét tekintve, kerekítve összesen 723.000 forintot tesz ki.

Amennyiben létrejön az adásvételi megállapodás közöttünk, önkormányzatunk vállalja, hogy a Körös-Maros Nemzeti Parkkal együttműködve, a közelmúltban tapasztalható földviharok hatására csökkenő vizes-szikes természeti állapotot pályázatok igénybevétele útján eredeti állapotába visszaállítja. A megvásárolni kívánt ingatlanra lerakódó felső talajszint teljes mértékben alkalmas a nemzeti park egyes területein előforduló tájsebek gyógyítására, mely megoldás már előzetes, informális tárgyalások alkalmával is szóba került.

Tervünk, hogy az itt látható természeti látványosságot turista útvonalon, tanösvényen – talán országos szinten is – minél többen megismerjék. Célunk továbbá, hogy Mezőhegyes turisztikai, természetvédelmi attrakcióihoz csatlakozzunk, mely ügyben már pozitív irányú tárgyalásokat folytattunk.

Végezetül, de nem utolsó sorban célul tűztük ki a természeti környezet visszaállításával a víz visszatartást is, mely jelentős hatást gyakorol a környező vidék mezőgazdaságára. A beszerzett szakmérnöki vélemények, és felmérések alapján megállapítható, hogy a 14 ha-t meghaladó ingatlan területének eredeti állapotba történő visszaállítása egy olyan természetes „meder” megújulását jelenti, amely Tótkomlóstól kezdődően összegyűjti és hónapokig tárolja minden külső beavatkozás nélkül a csapadékvizet. A területnek ezen adottságát minimális hozzáadott munkával fokozni lehetne úgy, hogy a felgyülemlt víz egész évben éreztesse jótékony hatását a környezetünkben.

Kérelmezem, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (3a) bekezdésének a) pontja alapján kerüljön tulajdonunkba, nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével megkötött adásvételi

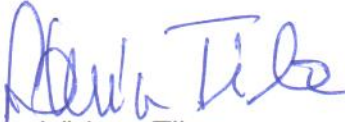
szerződés alapján. Kérelmemet a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ k), l), és p) pontjaiban foglaltakra alapítom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - Nemzeti Földügyi Központ, Budapest

Nagyér, 2021. április 26.


Lőrincz Tibor
polgármester




Dr. Sarkadi Péter
jegyző

