

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**2022. január 21. napján, 11.00 órakor megtartott**  
**képviselőtestületi üléséről**

**Az ülés helye:** Nagyéri Községháza – polgármesteri iroda (Nagyér, Szabadság u. 33.)

**Jelen vannak:** Lőrincz Tibor polgármester  
Deák Péter alpolgármester  
Csávás Zoltán képviselő  
Czirbus Imre képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:** Dr. Sarkadi Péter jegyző

*Lőrincz Tibor polgármester* – Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent testületi tagokat az idei évben az első testületi ülésünkön, köszöntöm a jegyző urat is. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. A napirendi pontok a következők, ami a meghívóban is szerepel. Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban, vagy javaslat? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: Napirend elfogadása**

1/2022.(I.21.)

## H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása, új eljárás indítása
2. Nagyér 097/10 hrsz. ingatlannal kapcsolatban – szikes vizes élőhely kialakítása – határozat meghozatala
3. Egyebek

**1. Napirendi pont: Közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása, új eljárás indítása**

*Lőrincz Tibor polgármester* – Ahogy elmondtam a munkaértekezleten a közbeszerzési eljárás eredménytelenségét meg kell állapítani. Négy ajánlat érkezett. Gyakorlatilag 78 millió Ft volt a rendelkezésre álló forrás. Ezzel szemben a Békési cég volt az, aki a legkedvezőbbet ajánlotta, de még ez is magasabb volt az összegnél. 80 millió Ft körül volt, amit ajánlottak. Gyakorlatilag második fordulóra fog sor kerülni. Van-e kérdés esetleg? Aki elfogadja, hogy érvénytelenítsük a Bíráló Bizottság által adott első közbeszerzési eljárást. Kérem, szavazzunk.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása**

2/2022. (I.22.)

**H A T Á R O Z A T**

Nagyér Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nagyér Községi Önkormányzat ajánlatkérő által megindított „Helyi termékértékesítési Piac” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont nyílt eljárás (hirdetményel induló) közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvébe foglalt 1/2021. határozat alapján - mely szerint a bizottság „A „Helyi termékértékesítő piac” tárgyú eljárást javasolja eredménytelenné nyilvánítani és új eljárást indítani Kbt. 72. § (2) bekezdés b) alapján, tekintettel arra, hogy a legjobb-ár érték arányú ajánlattevő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló forrást.”, ezt elfogadva – a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** ajánlattevők

*Lőrincz Tibor polgármester* – Még egy határozatot kell hozni a közbeszerzési eljárás megindításáról. Kérem, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: Új közbeszerzési eljárás megindítása**

3/2022. (I.22.)

**H A T Á R O Z A T**

Nagyér Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint ajánlatkérő, a „Helyi termékértékesítési Piac” elnevezésű, pályázat útján megvalósuló beruházásra – figyelemmel az önkormányzat 3/2021. (I.22.) határozatában foglaltakra – változatlan feltételekkel új közbeszerzési eljárást indít.

A képviselőtestület felkéri a közbeszerzési szakértőt az eljárás megindításával és lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** Dr. Weszely Tamás - Szeged

**2.Napirendi pont: Nagyér 097/10 hrsz. ingatlannal kapcsolatban – szikes vizes élőhely kialakítása – határozat meghozatala**

*Lőrincz Tibor polgármester* – A lényeg az lenne, hogy nekünk van egy másik szántó területünk, amelynek itt van a tulajdoni lapja. Ezt cserélnénk el. A művelési ágak nem ugyanazok. Nagyon jó lenne, ha elfogadnák ezt a cserét. Nem biztos, hogy elfogadják, de egy próbát meg kell tennünk. Aki egyetért azzal, hogy a csere ajánlat elkészüljön akkor kérem szavazzon.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező 035/2 helyrajzi számú 2,12 ha „szántó” művelési ágú ingatlan, csereként történő felajánlása**

4/2022. (I.22.)

## HATÁROZAT

Nagyér Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete megismerte és értelmezte a Nemzeti Földügyi Központ Speciális Vagyongazdálkodási Osztály **NFK-002145/011/2020 iktatószámmal** érkezett levelét, melyben többek között tájékoztatta képviselőtestületünket az Önkormányzat által a Magyar Államtól megvásárolni kívánt Nagyér külterület 097/10 hrsz.-ú, „rét” művelési ágú, 14,4583 ha alapterületű ingatlanok az Önök részéről felkért szervezet szerint megállapított becsértékéről, mely **aranykoronánkként 239,309 Ft** összeget tesz ki.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a településünket övező külterületen **a legjobb minőségű szántók 70-80 ezer Ft/AK értékkel bírnak**. A tényadatok és a felértékelés közötti különbség – anélkül, hogy az értékbecslésről véleményét mondanánk – legalábbis szembeűnő.

Ennek ellenére a Képviselőtestületnek továbbra is szándékában áll a terület megszerzése, a vizes-szikes élőhelyi fauna és flóra helyreállítására, ezzel egyidejűleg a vízvizsztatartás elősegítésére.

Az ügylet létrejöttét elősegítendő **a Képviselőtestület földcserét ajánl fel**, úgymint a 097/10 hrsz.-ú ingatlanért cserébe felajánlja a megszerezni kívánt ingatlantól nem messze fekvő, a Nagyér Községi Önkormányzat tulajdonát képező **035/2 hrsz.-ú 2,12 ha „szántó” művelési ágú ingatlanát, melynek értéke 70.101 AK. Az ingatlan értéke az Önök által felkért értékbecslő részéről alkalmazott AK beárazást alapul véve 16.751.630 Ft**, mely összeg igen jelentősen meghaladja az állami tulajdonú ingatlan értékét. **Az érték különbséget megfizettetésétől azonban testületünk eltekint, és javasoljuk, hogy azt mindkét fél tudja be az ingatlanok alapterülete közötti különbség kompenzálására!**

A Képviselőtestület felkéri a polgármester, hogy a jelen határozatban foglalt ajánlatát részletesen kifejtve és indokolva közölje a Nemzeti Földügyi Központ Speciális Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** Nemzeti Földügyi Központ Speciális Vagyongazdálkodási Osztály  
Budapest

### **Egyebek:**

*Lőrincz Tibor polgármester* – A ravatalozó pályázatról lenne most szó. A Magyar Falu Programban tavaly is beadtuk, de idén is kell új határozat róla. Az a terület is a miénk rendbe raktuk már. A VP6-7.2.1.-20 számú piacnál kellene egy határozat, pontosítjuk az előző határozatunkban foglaltakat. Némi kiegészítésre és módosításra kerül majd sor. Először a piacos pályázatról szavazzunk! Kérem, ahogy megbeszéltük, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázati felhívásra „Nagyéri termelői piac” címmel pályázat benyújtása – kiegészítés, módosítás**

5/2022. (I.22.)

## HATÁROZAT

Nagyér Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete, a veszélyhelyzet alatt a polgármester által a katasztrófavédelemről szóló törvény felhatalmazása alapján meghozott 12/2021. (IV.16.) határozatban foglaltakat az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki.

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország Kormánya által VP6-7.2.1.1-20 kódszám alatt kiírt „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújt be „Nagyéri Termelői Piac kialakítása” címmel.

A beruházás megvalósítására az önkormányzat tulajdonát képező, a Nagyér, Petőfi Sándor utca 55/2 helyrajzi számú ingatlanon kerül sor.

A projekt összes költsége, 111.293.550 forint – azaz Száztizenegymillió-kettőszázkilencvenháromezer-ötszázötven forint -, melyből elszámolható költség 110.201.906 forint – azaz Száztízmillió-kettőszázegyezer-kilencszázhat forint -, nem elszámolható költség 1.091.644 forint – azaz egymillió-kilencvenegyezer-hatszáznegyvennégy forint. Önerő, saját forrás 12.111.846 forint – azaz Tizenkétfélmillió-száztizenegyezer-nyolcszáznegyvenhat forint, a támogatás összege pedig 99.181.704 forint – azaz Kilencvenkilencmillió-száznyolcvanegyezer-hétszázötven forint.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy az önerő, saját forrás összegét a költségvetésébe betervezi, és a pályázattal kapcsolatos pénzeszközöket a költségvetésen belül elkülönítetten kezeli.

A beruházás - a pályázathoz csatolt dokumentáció szerint - a meglévő épület felújítását, korszerűsítését, új épületrészek kialakítását, eszköz beszerzést tartalmaz.

Az önkormányzat egyetért a pályázat céljával, a beruházás megvalósításával biztosítani kívánja a helyi gazdaság fejlesztését, a lakosság és a helyi termelők összekapcsolását, munkalehetőség biztosítását, és a piacra jutás lehetőségét. A képviselőtestület vállalja a pályázati kiírásban feltüntetett feltételeknek való megfelelést, és a kötelezően előírt mellékletek hiánytalan csatolását.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a támogatás elnyerésével megvalósuló beruházással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, jogügyletek aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** pályázat kiírója, Irányító Hatóság

*Lőrincz Tibor polgármester* - Egy két dolgot elmondanék még. Az MVH pályázat beadásának hiánypótlásán dolgozunk 44 millió Ft-ot nyertünk egy 5%-os önerőt kell majd biztosítani. Az egyedi szennyvíz be van adva, de nincs még róla hír. Az EFOP-ok lezárultak. Van még egy TOP-os helyi identitás pályázat. Az idén be kell fejezni majd. A hangtechnikai eszközökről van szó. Ha a külterületi útra befizetett előleget visszaadják akkor itt fel tudjuk használni. A TOP-Pluszos elvileg február végén közepén kihirdetésre kerülnek majd. Önálló épületként szerepel az önó ez nagyon fontos. A közfogis programokat lezártam, be lettek adva. Nagymajláth folyamatban. Nem egy egyszerű dolog, csak időt kell rá szánni. Mindenki pozitívan áll hozzá. A TOP-Plusz pályázat benyújtásra került. Elég volt most csak egy költségbecslés nem kellett teljes költségvetés a beadáshoz. A tájékoztató után kérem, aki egyetért a Magyar Falu Programban a ravatalozó elnevezésű pályázat beadásával akkor kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alprogram pályázati kiírásra – kiírás kódszáma MFP-ÖTIF/2022.– „Nagyér RAVATALOZÓ épületének korszerűsítése, felújítása” címmel pályázat benyújtása**

6/2022. (I.22.)

## H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzat Képviselő testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alprogram pályázati kiírásra – kiírás kódszáma MFP-ÖTIF/2022.– „Nagyér RAVATALOZÓ épületének korszerűsítése, felújítása” címmel pályázatot nyújt be.

A beruházás megvalósítására az önkormányzat tulajdonát képező Nagyér, Petőfi Sándor utca, 339/2. helyrajzi számú ingatlanon kerül sor.

A pályázat maximum bruttó 35.000.000 Ft – azaz Harmincötmillió forint – támogatási összeg elnyerésére kerül benyújtásra.

A beruházás a mellékelt dokumentáció szerint a Ravatalozó felújítását, bővítését, akadálymentesítést, vizesblokk kialakítását tartalmazza, valamint az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésére irányul.

A képviselőtestület egyetért a pályázat céljával, vállalja a pályázati kiírásban feltüntetett feltételeknek való megfelelést, és a kötelezően előírt mellékletek hiánytalan csatolását.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatás elnyerésével megvalósuló beruházással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, jogügyletek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: - a pályázat kiírója

- közös hivatal pénzügy

*Lőrincz Tibor polgármester* – Még, amiről döntenünk kellene az a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című kiírásra pályázat benyújtása.

Megbeszéltük már, hogy mekkora összegben nyújtjuk be, és minden részletet tudtok. Kérem, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy: VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című kiírásra pályázat benyújtása**

7/2022. (I.22.)

## HATÁROZAT

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország Kormánya által VP6-7.2.1.1-21 kódszám alatt kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

A beruházás megvalósítására az önkormányzat tulajdonát képező, a Nagyér külterület 023 helyrajzi számú ingatlanon kerül sor, a vasút nyomvonalától 30 fm-re kezdődően, 340 fm hosszúságban, 4 fm szélességben.

A projekt teljes költsége: 44 764 192 forint – azaz Negyvennégy millió-hétszázhatvannégyezer-százkinlencvenkettőforint -, melyből elszámolható költség: 44 315 003 forint – azaz Negyvennégy millió-háromszáztizenötezer-három forint -, nem elszámolható költség: 449 189 forint – azaz Négyszáznegyvenkilencezer-száznyolcvankilenc forint. A támogatás összege: 42 099 251 forint – azaz Negyvenkétmillió-kilencvenkilencezer-kétszázötvenegy forint, az önerő, saját forrás: 2 664 941 forint – azaz Kétfió-hatszázhatvannégyezer-kilencszáznegyvenegy forint. A projekt nem elszámolható költségére jutó önerő: 449 189 forint – azaz Négyszáznegyvenkilencezer-száznyolcvankilenc forint.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy az önerő, saját forrás összegét a költségvetésébe betervezi, és a pályázattal kapcsolatos pénzeszközöket a költségvetésen belül elkülönítetten kezeli.

A képviselőtestület vállalja a pályázati kiírásban feltüntetett feltételeknek való megfelelést, és a kötelezően előírt mellékletek hiánytalan csatolását.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a támogatás elnyerésével megvalósuló beruházással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, jogügyletek aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Értesül:** pályázat kiírója, Irányító Hatóság

Lőrincz Tibor polgármester –. Köszönöm, más kérdés, észrevétel nem merült fel, a mai testületi ülést bezárom.

  
Lőrincz Tibor  
polgármester \*  


Kmft.

  
Dr. Sarkadi Péter  
jegyző  
