

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestületének**
2022. július 19. napján, 11.00 órakor megtartott
képviselőtestületi üléséről

Az ülés helye: **Nagyéri Községi Önkormányzat, nagyterem**
6917 Nagyér, Szabadság u. 33.

Jelen vannak: Lőrincz Tibor polgármester
Deák Péter alpolgármester
Csávás Zoltán képviselő
Czollner János képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Dr. Sarkadi Péter jegyző

Lőrincz Tibor polgármester – Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent testületi tagokat a mai rendkívüli testületi ülésen, a jegyző urat is. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. A napirendi pont a következő, ami a meghívóban is szerepel. Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban, vagy javaslat? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

42/2022.(VII.19.)

H A T Á R O Z A T

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyér Szabadság utca 54. szám alatti ingatlan (volt Posta épület) értékesítése.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyér külterület 340 hrsz. alatt nyilvántartott 12.851 nm² alapterületű kivett mocsár megnevezésű ingatlan érékesítése.
3. Az önkormányzat részére folyószámlahitel szerződés megkötése a Takarékbank Zrt.-vel.

1.Napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyér külterület 340 hrsz. alatt nyilvántartott 12.851 nm² alapterületű kivett mocsár megnevezésű ingatlan érékesítése

Lőrincz Tibor polgármester - Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyér külterület 340 hrsz. alatt nyilvántartott 12.851 nm² alapterületű kivett mocsár megnevezésű ingatlan érékesítése. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat vásárolná meg. Kapott forrás, ami szociális napelemre van. Minden hatástanulmány ez után fog majd készülni. Nincs tudomásom, hogy nekünk lesz-e ebből bevételünk. Valószínűleg igen iparüzési adó formájában. Mindent a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kell majd elkészíteni. Nekünk egyelőre el kell küldenünk a testületi határozatot a döntésünkről. Mellette el kell küldenünk az értékbecslést is. Elvileg jövőhéten kész is lesz. Most az

értékről szóló határozatot el kellene készíteni. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek esetleg kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Nagyér külterület 340. hrsz-ú ingatlan értékesítése

43/2022.(VII.19.)

H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nagyér külterület 340 hrsz. alatt nyilvántartott összesen 12851 m² alapterületű, kivett mocsár művelési ágú ingatlanát a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; adószám: 19022235-2-43) részére a felek között kölcsönösen kialakított 1.800.000 Ft – azaz Egymillió-nyolcszázezer forint – vételárért.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által szerkesztett adásvételi szerződés aláírására, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügy
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány

2.Napirendi pont: Az önkormányzat részére folyószámlahitel szerződés megkötése a Takarékbank Zrt.-vel.

Lőrincz Tibor polgármester –A második napirendi pont a folyószámlahitel szerződés megkötése. 5,3 millió Ft-ról van szó. Erről azt kellene tudni, hogy nem igazán vettünk még ilyet fel. Most sem elkölteni szeretnénk, hanem egy tartaléknak a számlán. Egy biztonsági tartalék. December 31-ig kellene majd visszafizetni az önkormányzatnak. Vannak bizonyos költségek, amiket ki kellene majd egyenlíteni. Egyetlen egy képviselő testületi döntésre van szükségünk. Ha úgy alakul, hogy nem nyúlunk hozzá akkor egy az egyben vissza kell majd fizetni. Mindenféléképpen, ha kell akkor hozzá nyúlunk majd ehhez az összeghez. Kérdezem, hogy van-e esetleg még valakinek valami kérdése észrevétele? Kérem, aki egyetért a folyószámlahitel szerződés megkötésével kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Folyószámlahitel felvételről döntés

44/2022.(VII.19.)

H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat feladatainak ellátására 2022. augusztus 1. napjától 5.300.000, - Ft

folyószámlahitelt kíván felvenni a Takarékbank Zrt-től, mint számlavezető pénzügyintézetétől.

A képviselőtestület vállalja, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti az önkormányzat költségvetésébe és a Takarékbank Zrt. részére az önkormányzat valamennyi fizetési számlájára - ahol ezt jogszabály nem zárja ki -, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatban a Takarékbank Zrt-nél a hitelfelvételre vonatkozó szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

A képviselőtestület vállalja a ténylegesen felvett hitelnek, valamint az ezzel kapcsolatos járulékos költségeknek 2022. december 31. napjáig történő visszafizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és bentiek szerint

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügy
- Takarékbank Zrt.

3.Napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyér Szabadság utca 54. szám alatti ingatlan (volt Posta épület) értékesítése.

Lőrincz Tibor polgármester – A harmadik napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyér Szabadság utca 54. szám alatti ingatlan értékesítése.

Deák Péter alpolgármester – Bejelentem, hogy az ügyben érintett vagyok, ezért kérem kizárásomat a határozat meghozataláról szóló szavazásból.

Lőrincz Tibor polgármester – Így kérem a képviselő testületet, hogy aki egyetért Deák Péter Alpolgármester kizárásával a szavazásból kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Határozat hozatalból kizárás érintettség miatt

45/2022.(VII.19.)

H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete Deák Péter alpolgármestert a Nagyér belterület 46 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyú határozat meghozatalából érintettség miatt kérelmére kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző

- Nagyér Község polgármestere
- Deák Péter (6917 Nagyér, Szabadság u. 5.)

Lőrincz Tibor polgármester – Akkor most szavaznunk kellene magáról az ingatlan értékesítéséről. 3.300.000 Ft ajánlatot tett Deák Péter Alpolgármester. Más ajánlat nem érkezett. Beszéltünk már róla, hogy hasznosítani kellene a régi posta épületét. Most már az értékesítést kellene ezzel a vételári ajánlattal elfogadnunk. Kérem, aki egyetért kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Nagyér belterület 46. hrsz-ú ingatlan értékesítése

46/2022.(VII.19.)

H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete adásvételi szerződés útján értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nagyér belterület 46 hrsz. alatt nyilvántartott összesen 1096 m² alapterületű, kivett posta művelési ágú ingatlanát Deák Péter (szül.: Mezőhegyes, 1955. november 9.; an.: Deák Lídia; szem. szám.: 1-551109-1034) 6917 Nagyér, Szabadság u. 5. szám alatti lakos részére a felek között kölcsönösen kialakított 3.300.000 Ft – azaz Hárommillió-háromszázezer forint – vételárért.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ügyvéd által szerkesztett adásvételi szerződés aláírására, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügy
- Deák Péter 6917 Nagyér, Szabadság u. 5.

4.Napirendi pont: Beiskolázási támogatás Gémes Mária részére

Lőrincz Tibor polgármester – Az utolsó napirendi pontban az egyik dolgozónkról lenne szó. Mivel Gémes Mária jelezte, hogy lenne lehetősége online elvégezni egy szociális gondozóiskolát, így arra gondoltam, hogy beiskolázási támogatást nyújtanánk azért is, mert az intézményünknek nagyon fontos lenne, hogy továbbra is zavartalanul tudjon működni. Az online oktatáshoz nincs szükség a vizsgán kívül a személyes jelenlétre így ez munka mellett könnyítené a helyzetét. A beiskolázási segélynél 240.000 Ft-ra és a vizsgadíjra gondoltam pontosan. Én úgy gondolom, hogy nem akkora az összeg, hogy ne tudnánk támogatni. Kérem, akinek van esetleg kérdése észrevétele jelezze. Amennyiben nincs szavazzunk.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Beiskolázási támogatás Gémes Mária részére

HATÁROZAT

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete Gémes Mária (6917 Nagyér, Szabadság utca 52.) szám alatti lakos szociális gondozói képzését 240.000 Ft-tal, valamint a képzés követő vizsga díjának összegével – mely a későbbiek során kerül meghatározásra – támogatja. A képviselő testület azért döntött a támogatásról, mert a kérelmezőt a szakképesítés megszerzése után esetlegesen foglalkoztathatja a Szociális Intézményben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügy
- Gémes Mária (6917 Nagyér, Szabadság utca 52.)
- Nagyér Térségi Szociális Intézmény vezetője

Lőrincz Tibor polgármester – Esetleg valakinek még hozzászólás észrevétel? Amennyiben, nincs akkor a mai testületi ülést bezárom, és köszönöm mindenkinek a megjelenést.


Lőrincz Tibor
polgármester



Kmft.


Dr. Sarkadi Péter
jegyző

