

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestületének**
2023. április 13. napján, 15:00 órakor megtartott
rendkívüli képviselőtestületi üléséről

Az ülés helye: Nagyéri Községi Önkormányzat, nagyterem
6917 Nagyér, Szabadság u. 33.

Jelen vannak: Lőrincz Tibor polgármester
Deák Péter alpolgármester
Csávás Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sarkadi Péter jegyző

Lőrincz Tibor polgármester – Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelent testületi tagokat a mai rendkívüli testületi ülésen, a jegyző urat is. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. A napirendi pont a következő, ami a meghívóban is szerepel. Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: Napirend elfogadása

20/2023.(IV.14.)

H A T Á R O Z A T

Nagyér Község Önkormányzati Képviselőtestülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Ingyenes tulajdonba adási - ajándékozási – kérelem bejelentése a Nemzeti Földalapba tartozó a Magyar Állam tulajdonát képező Nagyér külterület 097/10 hrsz. „rét” művelési ágú 14,4583 ha alapterületű (termértékű) ingatlanra

1. Napirendi pont: Ingyenes tulajdonba adási - ajándékozási – kérelem bejelentése a Nemzeti Földalapba tartozó a Magyar Állam tulajdonát képező Nagyér külterület 097/10 hrsz. „rét” művelési ágú 14,4583 ha alapterületű (termértékű) ingatlanra

Lőrincz Tibor polgármester – Nagyon sokszor volt szó róla, hogy önkormányzatunk csere kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földügyi Központhoz, hogy megtudjuk szerezni a Magyar Államtól a külterületünkön lévő 097/10 hrsz. rét művelési ágú 14,4583 ha alapterületű ingatlant melynek értéke az ingatlanforgalmi szakértő megállapítása szerint 3.460.000 Ft. ez a piaci ár. Ezért cserébe felajánlottuk a Nagyér külterület 035/2 hrsz. szántó művelési ágú 2,0142 ha alapterületű ingatlant mely a mi tulajdonunkban van. Ennek a piaci értéke 3.610.000 Ft. A Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztályáról kaptam azt az információt, hogy mondjuk vissza a csere ügyletet és ajándékozás jogcímén a Magyar Államtól az ingatlan tulajdonba adását. Így nem lesz annyira bonyolult a terület megszerzése. Arról tájékoztatott Földügyi Központ – és ezt írásban is ki fogják küldeni nekünk -, hogy az ingyenes tulajdonba adás akkor lehetséges hogyha az önkormányzat feladatait a

tulajdonszerzés segíti. Ezenkívül a kisajátítási törvényben megjelölt közérdekű cél megvalósítását is elő kell segíteni az ajándékozásnak. Erről kérem a képviselő testületet, hogy hozzon határozatot. A határozat mellé majd csatolnunk kell azokat az okiratokat melyeket a cserekérelmünk mellé is csatolnunk kellett. Van-e valakinek kérdése észrevétele? Amennyiben nincs kérék benneteket szavazzunk. 3 igen. Köszönöm.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: a Nemzeti Földalapba tartozó, a Magyar Állam tulajdonát képező Nagyér külterület 097/10 hrsz.-ú, „rét” művelési ágú, 14,4583 ha alapterületű ingatlan ingyenes – ajándékozás jogcímén történő – tulajdonba adása iránti kérelem

21/2023. (IV.13.)

H A T Á R O Z A T

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Nemzeti Földügyi Központtal tárgyalásokat folytatott a Magyar Állam tulajdonát képező Nagyér külterület 097/10 hrsz.-ú, „rét” művelési ágú, 14,4583 ha alapterületű ingatlan csere útján történő megszerzésére, az ingatlan önkormányzat általi tulajdonba vételére. A képviselőtestületnek a földcsere irányuló határozatai – a kiegészített 4/2022.(I.22.) határozat és az 57/2022.(IX.20.) határozat – tartalmazták az önkormányzatnak a vállalásait, melyek a földcsere létrejöttének esetére biztosítékot adtak arra, hogy az ügylet során felmerülő költségeket – szakértői értébecslés díja, átírási költségek – valamint a két ingatlan közötti értékkülönbséget megfizetését az önkormányzat magára vállalja.

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a fent írt határozataiba foglalt tulajdonszerzési módtól eláll, azonban az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását, az erre vonatkozó tulajdonszerzési kérelmét az alábbiak szerint tartja fenn.

Jelen határozatával Nagyér Községi Önkormányzati Képviselőtestülete a Nemzeti Földalapba tartozó, a Magyar Állam tulajdonát képező Nagyér külterület 097/10 hrsz.-ú, „rét” művelési ágú, 14,4583 ha alapterületű ingatlan ingyenes – ajándékozás útján történő – tulajdonba adását kérelmezi a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A képviselőtestület a közérdekű célokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ k), l) és p) pontjaiban foglaltak szerint határozza meg. Az önkormányzatnak a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok ellátásának kötelezettségét – többek között a tárgyba jelzett kérelemre vonatkozóan is - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjába foglaltak határozzák meg.

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselőtestületének az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kifejezett célja:

- az ezen a területen a földviharok által jelentősen károsított szikes-vizes élőhely természetes állapotba történő visszaállítása;

- a vízvisszatartás fenntartható, hatékony megvalósítása – kiemelendő a terület mértéke: 14,5 ha;
- a már meglévő, és egyre aktívabb turizmus által a természeti értékek megvédésének, a környezetvédelemnek népszerűsítése, a helyileg jellegzetes flóra és fauna bemutatása;
- az előzőleg felsorolt feladatok ellátására munkaerő biztosítása.

A célok megvalósításába a képviselőtestület az eddigi gyakorlatnak megfelelően bevonja a Marosháti Kistérség Turizmusáért Egyesületet is, mely egyesületnek a környező településekkel – többek között Mezőhegyes várossal – együtt tagja a Nagyér Községi Önkormányzat is.

A Nagyér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete vállalja, hogy az önkormányzat ingyenes tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerült összes költséget megtéríti a Magyar Állam részére. A képviselőtestület megjegyzi, hogy az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés díját az önkormányzat már megtérítette az eddigi eljárás során.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fent írt jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a jogügyletben való önálló eljárásra, a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

- **Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztály
Budapest**

Lőrincz Tibor polgármester – Esetleg valakinek még hozzászólása, észrevétele? Amennyiben, nincs akkor a mai testületi ülést bezárom, és köszönöm mindenkinek a megjelenést.

Kmft.


Lőrincz Tibor
polgármester




Dr. Sarkadi Péter
jegyző

